

神奈川県

市	開発許可面積	一区画最低敷地面積	備考
横浜市	500㎡以上		※1
川崎市	500㎡以上	容積率 80%以下 125㎡以上	
		上記以外 100㎡以上	
横須賀市	500㎡以上		※2
鎌倉市	500㎡以上	165㎡以上	
逗子市	500㎡以上	110～165㎡以上	※3
三浦市	500㎡以上	1,000㎡未満 100～120㎡以上	※3
		1,000㎡以上 100～140㎡以上	
相模原市	500㎡以上		※4
厚木市	500㎡以上	100㎡以上	
大和市	500㎡以上	容積率 80%以下 125㎡以上	
		上記以外 100㎡以上	
海老名市	500㎡以上	100㎡以上	
座間市	500㎡以上	100㎡以上	
綾瀬市	500㎡以上		※5
平塚市	500㎡以上	1低・2低 120㎡以上	
		上記以外 110㎡以上	
茅ヶ崎市	500㎡以上	100㎡以上	
秦野市	500㎡以上	100㎡以上かつ平均120㎡以上	
小田原市	500㎡以上	1低 120㎡以上	
		上記以外 100㎡以上	
伊勢原市	500㎡以上		※6

※1 横浜市

1低・2低	建蔽 60%	165㎡以上
	建蔽 80%	125㎡以上
	建蔽率 100%	100㎡以上
上記以外	100㎡以上	

※2 横須賀市

1000㎡未満	100㎡以上	
1000㎡以上	建蔽率 60%未満	150㎡以上
	上記以外	130㎡以上

※3 逗子市・三浦市

一区画の最低敷地面積は用途地域による

※4 相模原市

1000㎡未満	100㎡以上
1000㎡以上	半分以上 120㎡ 残り 100㎡以上

※5 綾瀬市

500㎡以上1000㎡未満	100㎡以上
1000㎡以上3000㎡未満	100㎡以上(平均値 110㎡以上)
3000㎡以上	110㎡以上(平均値 120㎡以上)

※6 伊勢原市

1低・2低	平均135㎡以上	最低120㎡以上
1中・2中・1住・2住・準住	平均115㎡以上	最低100㎡以上
近商・商業	平均120㎡以上	最低100㎡以上
準工・工業	平均132㎡以上	最低100㎡以上