

税理士・会計事務所様のためのDVD+テキストセットのご案内

沖田事務所は、不動産評価・相続資産税の専門事務所です。不動産鑑定士、税理士の両分野の専門知識を活かし、税理士・会計士の先生方の土地評価・相続税申告・相続対策等に関する問題を解決するためのサポートを行っています。

2007年から、広大地評価等について自社開催の研修会の内容別に講義DVDを作成し、おかげ様で好評を頂いております。現在販売中のDVDは以下の6種類となりますので、事務所内での職員研修等にご検討下さい。

DVD① 『不動産鑑定士から見た広大地の評価の留意点』

- 広大地の3つの要件
- 「標準的画地に対して著しく地積が大きいこと」とは？
- 戸建分譲素地が最も有効使用であること
- 相続時点に建物が建っている土地も広大地適用？
- 潰れ地が生じない土地に広大地が認められた土地
- 評価ポイントのまとめ

など

DVD② 『広大地評価実例紹介と広大地を利用した相続税対策』

- 広大地評価の概要・・・広大地とはどのような土地を言うのか？
- 広大地の具体的な評価事例紹介
- 生前にできる節税対策
- 相続開始後でもできる節税対策
- 評価単位の考え方がポイント

など

DVD③ 『絶対に知っておきたい！！道路と相続税土地評価』

- 土地評価のポイント、間口と奥行きの関係
- 基準法上の道路ではないが路線価が敷設されている場合
- 一部私道(持分なし)に接している土地の評価例
- 路線価が付設されていない土地の評価

など

DVD④ 『絶対に知っておきたい！！広大地評価のポイント』

- 広大地のポイント① 評価単位
- 広大地のポイント② 標準的な宅地
- 広大地のポイント③ 典型的な買主
- 広大地を活用した相続税の節税対策
- 広大地のポイント④ 開発道路

など

DVD⑤ 『広大地評価実例紹介』

- 広大地評価の適用要件
 - 広大地に関する各事例のご紹介
 - 広大地評価の判定難易度のランク分け
- 3階建賃貸マンションの敷地の事例、市街化区域内の畑を相続人間で一部共有にして相続した場合の事例、市街地調整区域内の宅地に広大地を適用した事例・・・など全11事例

DVD⑥ 『市街化調整区域の土地評価における留意点』

2015年
10月発売！
最新版です



- 市街化調整区域内の行政上の土地利用規則
 - ・都市計画法上の規制
 - ・土地評価のポイント
- 市街化調整区域内の農地(田・畑)及び山林の評価
 - ・農地・山林の評価単位、分類、評価及び地域区分
- 市街化調整区域内の宅地の評価
 - ・事例紹介
 - ・開発許可制度、線引時宅地
- 雑種地の評価
 - ・定義、評価単位、価格形成要因

各DVD2枚(1ケース入り)+テキストセット

¥10,800(消費税・送料込み)

※お申し込み後に、受付確認及び入金口座のご案内をFAXいたします。商品は入金確認後の発送とさせていただきます。

※本DVDおよびテキストは複製を禁じており、あくまで購入者個人での視聴に限らせていただきます。

このままお送りください FAX: 048-228-2502

HP

貴事務所名	電話番号
ご担当者	FAX番号
ご注文内容 (チェックを記入)	<input type="checkbox"/> DVD① <input type="checkbox"/> DVD② <input type="checkbox"/> DVD③ <input type="checkbox"/> DVD④ <input type="checkbox"/> DVD⑤ <input type="checkbox"/> DVD⑥
ご住所 (納品先)	〒

【お問合せ】 沖田不動産鑑定士・税理士事務所 埼玉県川口市本町4-1-6 第1ビル4階 TEL 048-228-2501